

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)	
Заельцовского участкового лесничества Новосибирского городского лесничества, квартал № 57 (лесотаксационный выдел № 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть)) с кадастровым номером 54:35:015085:318 (участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,9543
предоставленном на основании договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 02/08/25 от 18 августа 2025 г.	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	
(вид использования лесов)	
в соответствии с договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 02/08/25 от 18 августа 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов разработан в соответствии с частью 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ) (далее – ЛК РФ), приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» (далее – Состав проекта).

Настоящий Проект освоения лесов основывается на принципах сохранения биологического разнообразия лесов, их средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Проект освоения лесов подготовлен в целях устойчивого управления лесами, повышения их потенциала, обеспечения многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Использование лесов должно осуществляться способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека, а также по целевому назначению, определяемому в соответствии с видами лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных лесохозяйственным регламентом лесничества видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию и эксплуатации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, а также в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации, сносе, ликвидации и консервации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сведения о возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

В соответствии с п. 29 Приказа МПР РФ от 16 ноября 2021 г. № 864, проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет – для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных статьями 43-45 ЛК РФ, но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срока действия лесохозяйственного регламента лесничества. Соответственно, настоящий Проект освоения лесов разработан на период действия лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества.

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей.

Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ.

Специальная часть проекта освоения лесов – раздел «Организация использования лесов», включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, в настоящем Проекте это «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

В соответствии со ст. 87 ЛК РФ, основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, является лесохозяйственный регламент лесничества. Лесохозяйственные регламенты обязательны для исполнения лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества. Невыполнение лицом, осуществляющим использование лесов, проекта освоения лесов либо лесохозяйственного регламента лесничества является основанием для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (часть 2 ст. 24 ЛК РФ).

В соответствии с п. 32 Приказа МПР РФ от 16 ноября 2021 г. № 864 внесение изменений в проект освоения лесов необходимо:

- при изменении лесохозяйственного регламента лесничества, если такие изменения влияют на возможность осуществления разрешенного вида использования лесов (целевого назначения лесов, возрастов рубок, установленного объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, сроков использования лесов, разрешенного вида использования лесов);

- при изменении существенных условий постоянного (бессрочного) пользования лесными участками;

- при внесении изменения в государственный лесной реестр по результатам государственного мониторинга воспроизводства лесов;

- по итогам мероприятий лесоустройства, проведенных в границах лесничества, внесенных в государственный лесной реестр;

- при планировании и проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов. Изменения в проект освоения лесов, связанные с планированием и проведением санитарно-оздоровительных мероприятий, вносятся на основании утвержденных актов лесопатологического обследования.

Внесение изменений в проект освоения лесов в иных случаях возможно по инициативе лиц, использующих леса.

Для внесения изменений в проект освоения лесов разрабатывается дополнение к проекту освоения лесов с новыми данными по изменяемым мероприятиям и объемам, при этом если изменяется таблица, то она приводится полностью с учетом новых данных.

Внесение изменений в проект освоения лесов осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом МПР РФ от 16 ноября 2021 г. № 864 для разработки проекта освоения лесов.

Проект освоения лесов, а также изменения, вносимые в проект освоения лесов, подлежат в установленном порядке муниципальной экспертизе (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ приказа Минприроды РФ от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»).

Невыполнение Лесохозяйственного регламента и настоящего проекта освоения лесов, в том числе в части охраны лесов от пожаров, защиты лесов, охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия и воспроизводства лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесных участков (ст. 24, 51, 60.1, 60.12, 61 Лесного кодекса РФ).

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического лица в пределах места нахождения или адрес места жительства физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута, иного правоустанавливающего документа). Дата, номер государственной регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Индивидуальный предприниматель Кузнецов Дмитрий Александрович (ИНН 540112246040, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5016 № 612811, выдан 26.12.2016, Отделом УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе г. Новосибирска)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 57, кв. 79	Электронная почта: Kuzdmitry71@gmail.com. Контактный телефон: 8-913-943-38-42.	Договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 02/08/25 от 18 августа 2025 г. Дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 54:35:015085:318-54/177/2025-3	С 25.08.2025 на 49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бес-	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Адрес: 630091, Новосибирск, ул. Романова, 33, приемная к. 605. Телефон приемной (383) 229-65-00, электронная почта dksimp@admnsk.ru .
--	---

срочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	
--	--

Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и внесения в него последнего изменения)	1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
	2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
	3. ФЗ РФ от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
	4. ФЗ РФ от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
	5. ФЗ РФ от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире».
	6. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
	7. Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
	8. Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 № 897 "Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".
	9. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
	10. Распоряжение Правительства РФ от 16.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
	11. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изм. на 02.08.2023).
	12. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
	13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».
	14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».
	15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 05.05.2022 № 510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».
	16. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 27.03.2025 № 142 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под

	угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, и находящихся в лесах объектов растительного мира».
	17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
	18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 № 184 «Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов».
	19. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».
	20. Красная книга Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. -3-е изд. Новосибирск: типография Андрея Христолюбова, 2018).
	21. <Письмо> Рослесхоза от 28.03.2023 N ВС-02-54/6847 «О составлении проектов освоения лесов и порядке их экспертизы».
	22. Лесохозяйственный регламент Новосибирского городского лесничества, утвержденный Постановлением Мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4835.
	23. Постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2025 № 5553 «Об установлении границ Новосибирского городского лесничества и Новосибирского Академического лесничества».
	24. Постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2025 «О Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска на 2026 год».
	25. Постановление мэрии города Новосибирска от 20.04.2026 № 3937 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности».

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	10 (десять) лет с даты подписания приказа начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города «Об утверждении заключения (положительного) муниципальной экспертизы».
--	---

Разработчик проекта

Полное наименование организации	Индивидуальный предприниматель Кузнецов Дмитрий Александрович
Место нахождения	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 57, кв. 79
Почтовый адрес	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 57, кв. 79
Номер телефона / факса	8-913-943-38-42
Адрес электронной почты	Kuzdmitry71@gmail.com

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица 1. Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
-	-	-
Всего	-	-

В отношении данного лесного участка сервитут не установлен. Таблица 1 не заполняется.

Распределение площади арендованного лесного участка по лесным кварталам и лесотаксационным выделам приведено в соответствии с договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 02/08/25 от 18.08.2025 г. (приведен в приложении № 1 к Проекту. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 54:35:015085:318-54/177/2025-3 от 25.08.2025 г. приведена в приложении № 2 к Проекту).

Таблица 2. Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляется использование, охрана, защита, воспроизводство лесов

Местоположение земельного участка		Площадь, га	
Субъект Российской Федерации, муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	В том числе занятая лесными насаждениями
1	2	3	4
-	-	-	-
Всего	-	-	-

Арендованный лесной участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения. Таблица 2 не заполняется.

Таблица 3. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,9543	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердо- лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	0,9543	84,4	3,2	0,6	203,5	214,3	-	10Б
Итого мягко- лиственных	0,9543	-	-	-	-	-	-	-
Всего защит- ных	0,9543	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ», лесной участок, предоставленный в аренду, находится в Западно-Сибирском подтаежно-лесостепном районе лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение площади предоставленного в аренду лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда в соответствии с договором аренды (Приложение № 2 к договору аренды лесного участка):

Общая площадь — 0,9543 га.

Лесные земли — 0,9543 га, из них:

- занятые лесными насаждениями — 0,9543 га.

Таблица 5. Сведения о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения

Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Высота деревьев, м	Лесной растительный покров	Сомкнутость крон	
				Древесного яруса	Кустарникового яруса
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.20001 № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2026):

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Арендуемый лесной участок к таким землям не относится. Таблица 5 не заполняется.

Таблица 6. Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

Особо охраняемая природная территория и	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал,	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
---	---	---------------------	--

объекты	выдел, урочище, границы)		
-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра, карте градостроительного зонирования города Новосибирска и данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, на предоставленном в аренду лесном участке нет особо охраняемых природных территорий и объектов. Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия не предусмотрены на лесном участке. Таблица 6 не заполняется.

Согласно выписке единого государственного реестра (приложение № 2 к Проекту) на территории арендуемого лесного участка расположена зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ФИД 11 325. Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Таблица 7. Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества сведений о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) на лесном участке не обнаружено. Специальных обследований не проводилось. Таблица 7 не заполняется.

Таблица 8. Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

По данным «Красной книги Новосибирской области» лесной участок, предоставленный в аренду, расположен за пределами ареалов распространения редких и исчезающих видов животных и растений. Специальных обследований не проводилось. Таблица 8 не заполняется.

Таблица 9. Сведения о материалах специальных изысканий, исследований

или иных специальных обследований (при наличии)

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
Не проводились	-

Информация о проведении на предоставленном в аренду лесном участке специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований отсутствует. Таблица 9 не заполняется.

Материалы лесоустройства были утверждены 24.05.2021 года постановлением мэрии города Новосибирска № 1647 «Об утверждении материалов лесоустройства Новосибирского городского лесничества».

Таблица 10. Сведения об обременениях лесного участка

Вид обременения лесного участка (части лесного участка)	Границы, площадь, га
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2025; реквизиты документа-основания: акт приемки-передачи имущества как взнос в уставный капитал от 22.11.2004 № 6/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объекта недвижимости регулирует Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в соответствии с которым устанавливаются Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: Реестровый номер границы: 54:35-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории ; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 10KV ФИД 11 325; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).	Новосибирское городское лесничество Заяльцовское участковое лесничество квартал № 57 (лесотаксационный выдел № 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть)); 0,9543
Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска "Горзеленхоз", ИНН: 5406186475, ОГРН: 1025402454802. Постоянное (бессрочное) пользование 54:35:015085:318-54/129/2025-1 от 11.08.2025 10:48:09.	Новосибирское городское лесничество Заяльцовское участковое лесничество квартал № 57 (лесотаксационный выдел № 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть)); 0,9543
Аренда. Дата государственной регистрации: 25.08.2025 11:13:07, номер государственной регистрации: 54:35:015085:318-54/177/2025-2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.08.2025 на 49 лет. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кузнецов Дмитрий Александрович, 18.11.1971, гор. Мариинск Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-493-611 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 16 №612811, выдан 26.12.2016, Отделом УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе г. Новосибирска обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Сибирская, д 57, кв 79. На основании: договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,	Новосибирское городское лесничество Заяльцовское участковое лесничество квартал № 57 (лесотаксационный выдел № 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть)); 0,9543

№ 02/08/25, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 54:35:015085:318-54/177/2025-3.

Согласно выписке единого государственного реестра (приложение № 2 к Проекту) имеются обременения (таблица 10).

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Таблица 11. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, кв.м	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

На лесном участке, расположенном в Новосибирском городском лесничестве, Заельцовского участкового лесничества, квартал 57 (лесотаксационный выдел 32 (часть) лесотаксационный выдел 34 (часть)), предоставленном в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, по данным договора аренды, объектов лесной инфраструктуры, приведенных в «Перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов и резервных лесов», утвержденном Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р (ред. от 10.09.2021) «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов», нет. Таблица 11 не заполняется.

Таблица 12. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рубки лесных насаждений при создании объектов лесной инфраструктуры не проектируются. Таблица 12 не заполняется.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Таблица 13. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8

1	Засельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	-	-	-	0,9543	-	0,9543	4
	Всего	-	-	-	0,9543	-	0,9543	4
	%	-	-	-	100	-	100	4

Степень опасности возникновения лесных пожаров на лесном участке, предоставленном в аренду, оценивалась по Карта-схеме по классам пожарной опасности городских лесов города Новосибирска по материалам лесоустройства 2020 г.

Средний класс природной пожарной опасности лесного фонда арендуемого участка – 4 – природная пожарная опасность – слабая.

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в Приложении 3.

Таблица 14. Характеристика водных объектов

№ п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел	Площадь, га
1	-	-	-
Всего	-	-	-

Поверхностные водные объекты на территории арендуемого лесного участка, согласно договору аренды, отсутствуют, особо защитные участки лесов отсутствуют. Таблица 14 не заполняется.

Таблица 15. Обоснование и характеристики проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача	Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Территория предоставленного в аренду индивидуальному предпринимателю Кузнецову Дмитрию Александровичу лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров (устройство пункта сосредоточения пожарного инвентаря)	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	Защитные леса	57	34(ч)	шт.	1	нет	1	1	Ежегодно в период действия проекта освоения лесов
	Установка противопожарного аншлага			57	32 (ч)	шт.	1	нет	1	Установка, ремонт	Установка до начала пожароопасного сезона 2026 г., далее – использование в течение пожароопасного сезона в течение срока действия проекта освоения лесов
	Устройство и эксплуатация информационного щита			57	32 (ч)	шт.	1	нет	1	Установка, ремонт	Установка до начала пожароопасного сезона 2026 г., далее – использование в течение пожароопасного сезона в течение срока действия проекта освоения лесов
	Содержание площади лесного участка в состоянии свободном от древесного мусора и иных горючих материалов			57	32 (ч) 34 (ч)	га.	0,9543	да	0,9543	0,9543 (постоянно)	Установка до начала пожароопасного сезона 2026 г Использование в период действия проекта освоения лесов

Тематическая лесная карта территориального размещения объектов по противопожарному обустройству лесов приведена в Приложении

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от пожаров является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута или публичного сервитута (п.8 ст.51 ЛК РФ). В соответствии с п. 3.4. (к, и) договора аренды, Арендатор обязан: - осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством РФ, проектом освоения лесов и приложением № 6 к договору аренды; - в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону 8(383) 200-10-35 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара. Для обеспечения средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на арендуемом участке проектируется устройство щита и навеса для размещения противопожарного инвентаря – пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования (ПСПИ) – 1 шт.– в квартале № 57 выделе 34 (часть) Новосибирского городского лесничества Заельцовского участкового лесничества. Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров на ПСПИ должны быть всегда свободными. Каждый год перед началом пожароопасного сезона на каждом ПСПИ проверяется комплектация, срок годности и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения. Аншлаг (противопожарной тематики) – щит, указывающий на необходимость осторожного обращения с огнем, информирования о текущей пожарной опасности в лесу, информирования, находящихся в лесу о действиях при обнаружении лесных пожаров. На арендованном лесном участке проектируется аншлаг противопожарной тематики. Аншлаг должен быть посвящен правилам поведения в лесу, необходимости заботливого отношения к лесу, осторожности обращения с огнем, содержать предупреждения о пожарной опасности, телефон специализированной диспетчерской службы. Аншлаг по мере необходимости должен обновляться и ремонтироваться. Также проектируется информационный щит. Инструктаж работников и участников массовых мероприятий должен включать, в том числе, информацию о причинах возникновения пожаров в лесу и способах устранения этих причин, порядке оповещения о пожарах в лесу специализированной диспетчерской службы и местных органов власти, способах локализации и тушения лесных пожаров, в том числе о применении имеющихся средств. Потребность объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 09.04.2025 № 184 «Об установлении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

**Таблица 16. Сведения о наличии и потребности
в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре
на лесном участке (земельном участке из земель
сельскохозяйственного назначения)**

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами, определенными лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6

Мобильные средства пожаротушения:				
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	штук	1	нет	В случае, если протяженность иного линейного объекта, переданного в аренду для эксплуатации линейного объекта, не превышает 5 км, нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров "Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход" и "Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)" не учитываются.
Пожарное оборудование:				
Бензопилы	штук	1	нет	Приобретение
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	штук	5	нет	Приобретение
Топоры	штук	5	нет	Приобретение
Лопаты	штук	10	нет	Приобретение
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	штук	3	нет	Приобретение
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров:				
Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки из огнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	нет	Приобретение
Аптечки первой помощи	штук	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	нет	Приобретение

Квартал 57 лесотаксационный
выдел 34 (часть)
Новосибирское
городское лесничество
Засельцовское
участковое
лесничество

Огнетушащие вещества:					Квартал 57 лесотаксационный выдел 34 (часть) Новосибирское городское лесничество Заельцовское участковое лесничество
Бидоны или канистры для питьевой воды	штук	1	нет	Приобретение	
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	нет	В случае, если протяженность иного линейного объекта, переданного в аренду для эксплуатации линейного объекта, не превышает 5 км, нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров "Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход" и "Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)" не учитываются.	

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров и нормы их наличия установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Для вида использования лесов на арендуемом лесном участке: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, на 1 объект - пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

Вся имеющаяся в наличии и планируемая по потребности пожарная техника, оборудование, снаряжение и инвентарь расположены в пункте сосредоточения пожарного инвентаря. Тематическая лесная карта территориального размещения объектов по противопожарному обустройству лесов приведена в Приложении 4.

Таблица 17. Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Профилактические мероприятия						
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия			Профилактические биотехнические мероприятия			
			Лечение деревьев, шт.	Применение пестицидов для предотвращения	Использование удобрений и минеральных	Улучшение условий обитания и размножения насекомых	Охрана местобитаний, вы	Посев травянистых некта	Использование феромонов, шт.

					появления очагов вредных организмов, га		добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		ных птиц и других насекомых и животных, шт.		пуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		роносных растений, га			
			все го	ежегод-ный объем	всего	ежегод-ный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегод-ный объем	всего	ежегод-ный объем	всего	ежегод-ный объем	всего	ежегод-ный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно данным, филиала федерального бюджетного учреждения «Российский центр защиты леса» федерального государственного учреждения «Центр защиты леса Новосибирской области», территория Новосибирского городского лесничества по лесозащитному районированию отнесена к зоне средней лесопатологической угрозы Приобского лесозащитного района. На арендованном участке очагов вредных организмов не выявлено, лесопатологическое состояние насаждений лесного участка удовлетворительное. Более подробный сбор и анализ информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов проводится в ходе лесопатологического обследования и лесопатологического мониторинга на основании «Правил санитарной безопасности в лесах». Обеспечение санитарной безопасности в лесах проектируется осуществлять в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах», утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г.

Мероприятия по профилактическим мерам по защите лесов на предоставленном в аренду лесном участке в рамках данного проекта освоения лесов не проектируются. Тематическая лесная карта не приводится. Таблица 17 не заполняется.

Таблица 18. Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества и данным лесоустройства, сведений о наличии очагов вредных организмов и болезней леса, загрязнений и иных негативных воздействий на арендуемом лесном участке не имеется. Таблица 18 не заполняется.

Таблица 19. Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Согласно договору аренды лесного участка, сведений о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов на лесном участке не имеется. Таблица 19 не заполняется.

Таблица 20. Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Защитные леса									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Эксплуатационные леса									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Резервные леса									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информации о наличии погибших и поврежденных лесных насаждений на лесном участке нет, лесопатологические обследования не проводились. Тематическая лесная карта не приводится, таблица 20 не заполняется.

Согласно подпункту «к» договора аренды, Арендатор обязан осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору.

Поэтому, рубка аварийных деревьев осуществляется по мере выявления аварийных деревьев на арендуемом участке. Аварийные деревья учитываются в отдельной перечетной ведомости и не входят в общий объем рубок на лесном участке. До начала мероприятия пользователь уведомляет собственника о проведении рубки, с приложением перечетной ведомости.

Планируются мероприятия по уборке ветвала, бурелома, сухостоя, чтобы снизить пожарную опасность и предотвратить развитие вредителей. При выявлении больных, ослабленных, поврежденных или заселенных вредителями деревьев, а также, для улучшения состояния леса и профилактики распространения болезней, будут проводиться санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе создание приманок для вредителей с последующим их уничтожением или удалением.

Согласно подпункту «м» договора аренды, Арендатор обязан осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов – квартальные просеки и квартальные столбы отсутствуют на арендованном лесном участке.

Согласно договору аренды лесного участка в соответствии с таксационными описаниями объекты лесного семеноводства на арендуемом участке отсутствуют, поэтому обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства не представляется возможным.

Таблица 21. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории лесничества отсутствуют. Поэтому защитные мероприятия не проектируются. Тематическая лесная карта не приводится. Таблица 21 не заполняется.

Таблица 22. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Ограничение использования лесного участка
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, договору аренды, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории арендованного лесного

участка отсутствуют. Таблица 22 не заполняется.

Таблица 23. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

На землях лесного фонда работы по лесовосстановлению осуществляются на следующих землях, предназначенных для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие) (п. 7 приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»).

Согласно договору аренды, земли, нуждающиеся в лесовосстановлении на арендуемом лесном участке, отсутствуют. Таблица 23 не заполняется.

Таблица 24. Плановые способы и объемы лесовосстановления

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	-	-	-	-	-	-

Способы и объемы лесовосстановления на лесном участке не проектируются. Таблица 24 не заполняется.

Таблица 25. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Для видов использования лесов, определенных статьями 43-46 Лесного кодекса, данная ведомость не заполняется.

Мероприятия по лесовосстановлению на предоставленном в аренду лесном участке не проектируются. Таблица 25 не заполняется.

Таблица 26. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

На лесном участке не проектируются мероприятия по уходу за лесами. Таблица 26 не заполняется.

Таблица 27. Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы (указывается соответствующая порода)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода
1	2	3	4
-	-	-	-
Итого хвойных:	-	-	-
-	-	-	-
Итого твердолиственных:	-	-	-
-	-	-	-
Итого мягколиственных:	-	-	-
Всего	-	-	-

Согласно подпункту «ж» договора аренды, Арендатор обязан осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Поэтому, ни какие виды рубок, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями и не связанные с заготовкой древесины, на предоставляемом в аренду лесном участке не запланированы. Таблица 27 не заполняется.

Таблица 28. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Лесной участок, предоставленный в аренду	<p>Мероприятия по охране объектов животного мира:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль над соблюдением границ отвода; - соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности; - запрет на несанкционированное передвижение техники; - сбор и вывоз отходов и мусора; - ограничение работ в период размножения животных; - устройство бельчатников, кормушек, скворечников и синичников; - применение природоохранных технологий; - в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением. - виновные в гибели объектов животного мира (ст. 55-56 ФЗ от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»), должны быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 55, 56 Федерального закона «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ). <p>В целях предотвращения гибели животных запрещается выжигание растительности</p>	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	57	32 (ч) 34 (ч)	0,9543	0,9543 га, в течение срока действия проекта освоения лесов, га
	<p>Мероприятия по охране объектов растительного мира, в том числе на прилегающей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и вывоз отходов и бытового мусора, образующихся в процессе проведения использования лесного участка; - календарное планирование работ; - соблюдение охранных зон; - ограничение воздействия на земли; - места временного накопления (хранения) отходов должны соответствовать требованиям экологической и санитарной безопасности. Сбор и временное хранение образующихся в процессе использования лесов отходов осуществляется раздельно по видам и классам опасности. Оборудование мест временного хранения должно проводиться с учетом требований соответствующих ГОСТ и СНиП. - неукоснительное соблюдение границ отведенных земель; - недопущение захламливания участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами; - запрещение базирования техники и автотранспорта, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектной документацией; 	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	57	32 (ч) 34 (ч)	0,9543	0,9543 га, в течение срока действия проекта освоения лесов, га

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
	- запрещается заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, занесенных в Красные книги РФ и НСО или признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513).					

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира будут проводиться в течение срока действия проекта освоения лесов.

Имеющихся водных объектов, скважин и водных источников природного происхождения на предоставленном лесном участке не имеется, мероприятия по охране водных объектов не проектируются.

II. Организация использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица 29. Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

№ п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	-	-	-

Размещение линейных объектов на текущий момент не предусматривается в связи с тем, что проект размещения находится в разработке. По окончании проектирования объектов будет направлено заявление о внесении изменений в проект освоения лесов. В соответствии с подпунктами «б» и «е» п.3.4 договора аренды использование лесного участка не по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не допускается; использование лесного участка в целях, не предусмотренных проектом освоения лесов, не соответствующих лесной декларации – не допускается. Таблица 29 не заполняется.

Таблица 30. Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6		7
-	-	-	-	-	-	-	-

Существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке нет.

Тематическая лесная карта "Мест размещения на лесном участке капитальных/некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры", не приводится. Таблица 30 не заполняется.

Таблица 31. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой за-пас	в том числе хвой-ные	ликвид-ный за-пас	в том числе хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке не проектируются. Рубка лесных насаждений на лесном участке не планируется, таблица 31 не заполняется.

Приложения

**Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов.
№ 02/08/25**

г. Новосибирск

«18» августа 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кузнецов Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 0,9543 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Засельцовское участковое лесничество, квартал 57 (лесотаксационный выдел 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть)).
- кадастровый номер земельного участка: 54:35:015085:318;
- категория защитности: Защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 28 590 (Двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 83 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-383-200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии и города Новосибирска
Место нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
ИНН	5406733960
КПП	540601001
ОГРН	1125476262603
ОКТМО	50701001
Банковские реквизиты	
Банк получателя	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирска
Номер единого казначейского счета	03100643000000015100
КБК	89011204042040000120
БИК	015004950
Получатель	УФК по Новосибирской области (ДКСиМП мэрии города Новосибирска)
Назначение платежа	Арендная плата за использование лесов по договору № 02/08/25 от 18 августа 2025 г.
	Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента К. А. Антонова м.п. (подпись)
АРЕНДАТОР: (Юридическое лицо)	ИП Кузнецов Дмитрий Александрович
Место нахождения	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 57-79
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 57-79
ИНН	540112246040

КПП	
ОГРН	321547600145560
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ООО «Банк Точка»
р/с	40802810901500222933
к/с	30101810745374525104
БИК	044525104
	ИП Кузнецов Дмитрий Александрович Д. А. Кузнецов  (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента


К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

18 августа 2025
(число) (месяц) (год)

Арендатор

ИП Кузнецов Дмитрий Александрович

 Д. А. Кузнецов
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

18 августа 2025
(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 02/08/25 от 18 августа 2025 г.

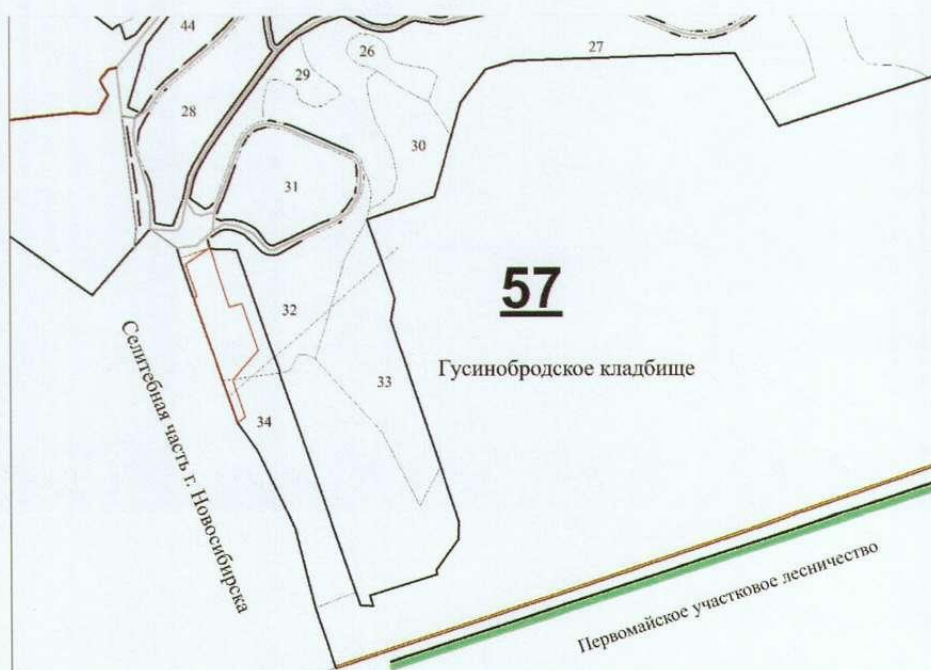
СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, лесохозяйственный участок, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 57 лесотаксационный выдел 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть).

Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:015085:318, 0,9543 га.

Масштаб 1:5 000



Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор
ИП Кузнецов Дмитрий Александрович

Д. А. Кузнецов
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

на 18 августа 2025 г.

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.9543	0.9543				0.9543					

Целевое назначение лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничест во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодня ки	средневоз растные	Приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городски е леса	Новос ибирск ое город ское лесни честв о	Заельцовс кое	57/32 (ч)	8Б2Б	0,1991/45,8				0,1991/ 45,8
			57/34 (ч)	7Б3Б+Ос	0,7552/ 157,7				0,7552/ 157,7
Итого				Мягколист венное, Б	0,9543/ 203,5				0,9543/ 203,5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Засельцовское	Мягколиственное, Б	10Б	84,4	3,2	0,6				214,3
Итого										214,3

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

ИП Кузнецов Дмитрий Александрович

Д. А. Кузнецов

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 02/08/25 от 18 августа 2025 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных
объектов.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2013 № 5623 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» ставка платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в мягколиственной группе лесных насаждений составляет: 29960,00 (Двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год.

Площадь лесного участка составляет: 0,9543 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях.

$$P = 29960,00 \times 0,9543 = 28\,590,83$$

Арендная плата по настоящему Договору составляет 28 590 (Двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 83 копейки в год.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

ИП Кузнецов Дмитрий Александрович

Д. А. Кузнецов

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 02/08/25 от 18 августа 2025 г.

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит до 25 декабря первого года аренды (после государственной регистрации настоящего Договора)	Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года — с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год	-//-	-	-
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	4 765,13	4 765,13	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	4 765,13	4 765,13	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	4 765,13	4 765,13	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	4 765,13	4 765,13	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	4 765,13	4 765,13	-	-
6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	4 765,18	4 765,18	-	-

	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	28 590,83	28 590,83	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

"18" августа 2025 г.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор
ИП Кузнецов Дмитрий Александрович
Д. А. Кузнецов
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 02/08/25 от 18 августа 2025 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и
эксплуатации линейных объектов

г. Новосибирск

«18» августа 2025 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны и Арендатор индивидуальный предприниматель Кузнецов Дмитрий Александрович составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 02/08/25 от 18 августа 2025 г. первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации линейных объектов, без возможности строительства, реконструкции, эксплуатации иных капитальных объектов, лесной участок площадью 0,9543 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 57 (лесотаксационный выдел 32 (часть), лесотаксационный выдел 34 (часть)), с кадастровым номером 54:35:015085:318.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9543	0,9543				0,9543					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничест во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодня ки	средневоз растные	Приспе вающие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городски е леса	Новос ибирс кое город ское лесни честв о	Заельцовс кое	57/32 (ч)	8Б2Б	0,1991/45,8				0,1991/ 45,8
			57/34 (ч)	7Б3Б+Ос	0,7552/ 157,7				0,7552/ 157,7
Итого				Мягколист венное, Б	0,9543/ 203,5				0,9543/ 203,5

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 02/08/25 от 12 августа 2025 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

ИП Кузнецов Дмитрий Александрович

Д. А. Кузнецов

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:	54:35:015085:318		
Номер кадастрового квартала:	54:35:015085		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Зельцовское участковое лесничество, квартал 57 (лесотаксационные выделы 32 (часть), 34 (часть))		
Площадь:	9543 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	153948.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:	Тимошенко Елена Васильевна, № 0084, в Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири», СНИЛС 06014326205, договор на выполнение кадастровых работ от 16.05.2024 № Договор № 78/05-2024, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2025; реквизиты документа-основания: акт приемки-передачи имущества как взнос в уставный капитал от 22.11.2004 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Храмов Алексей Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска "Горзеленхоз", ИНН: 5406186475, ОГРН: 1025402454802
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 54:35:015085:318-54/129/2025-1 11.08.2025 10:48:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.08.2025 11:13:07
	номер государственной регистрации:		54:35:015085:318-54/177/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.08.2025 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Кузнецов Дмитрий Александрович, 18.11.1971, гор. Мариинск Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-493-611 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 16 №612811, выдан 26.12.2016, Отделом УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе г. Новосибирска обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Сибирская, д 57, кв 79
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 02/08/25, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 54:35:015085:318-54/177/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885		
Кадастровый номер:		54:35:015085:318
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

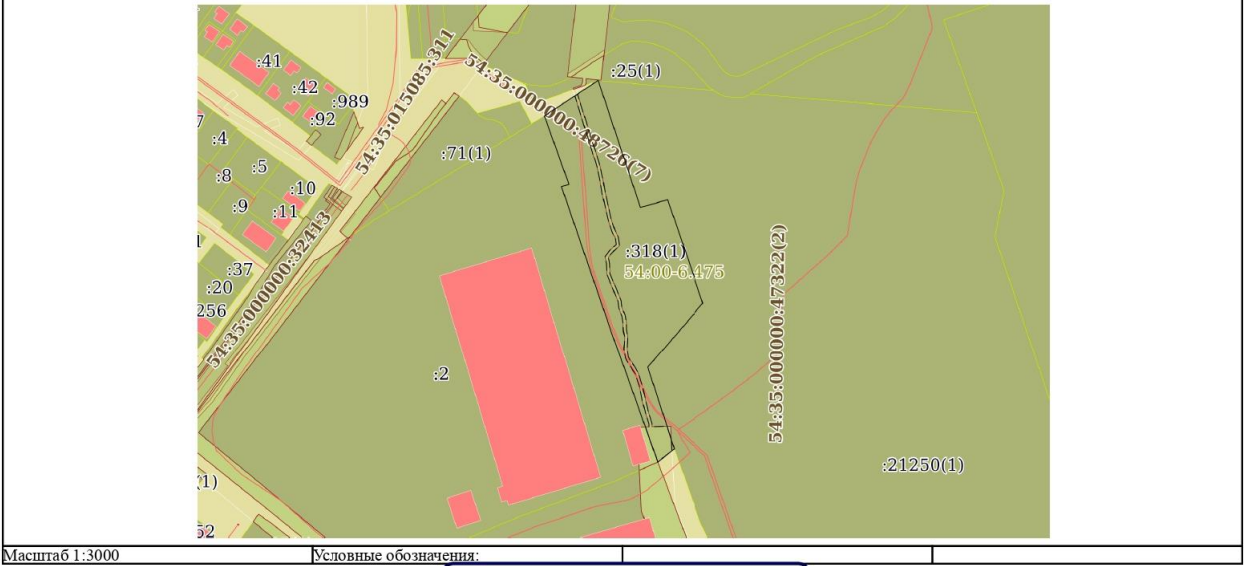
Лист 6			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885							
Кадастровый номер:				54:35:015085:318			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°34.9'	41.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°35.2'	85.89	данные отсутствуют	54:35:000000:21250(1)	адрес отсутствует; г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 96
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	54:35:015085:25(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	74°11.3'	18.17	данные отсутствуют	54:35:000000:21250(1)	адрес отсутствует; г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 96
5	1.1.4	1.1.5	160°51.6'	70.18	данные отсутствуют	54:35:000000:21250(1)	адрес отсутствует; г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 96
6	1.1.5	1.1.6	220°45.2'	54.82	данные отсутствуют	54:35:000000:21250(1)	адрес отсутствует; г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 96
7	1.1.6	1.1.7	161°57.2'	55.16	данные отсутствуют	54:35:000000:21250(1)	адрес отсутствует; г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 96
8	1.1.7	1.1.8	231°11.8'	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	340°24.5'	88.22	данные отсутствуют	54:35:015085:2	данные отсутствуют

	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885							
Кадастровый номер:					54:35:015085:318		
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	54:35:014700:19(1)	адрес отсутствует; 630102, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, д. 41, кв. 518; 630082, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, кв. 102; 630030, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Заречная, д. 4, кв. 322; notalius@list.ru, 630046, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 43, кв. 41; idrisova@list.ru, 630007, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Серебrenниковская, д. 6/1, кв. 27; notari@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Широкая, дом 1, кв. 34; notari@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Сибирская, дом 57, кв 73; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Декабристов, дом 41, кв 518; г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 194, кв 56
11	1.1.9	1.1.10	341°4.3'	99.54	данные отсутствуют	54:35:015085:2	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	72°49.8'	5.01	данные отсутствуют	54:35:015085:2	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	340°10.6'	46.56	данные отсутствуют	54:35:015085:2	данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ					
		РОСКАДАСТР					
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885				
Кадастровый номер:		54:35:015085:318		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489889.71	4205429.14	-	0.1
2	489845.91	4205444.93	-	0.1
3	489844.43	4205440.14	-	0.1
4	489750.27	4205472.43	-	0.1
5	489667.16	4205502.01	-	0.1
6	489675.7	4205512.63	-	0.1
7	489728.15	4205495.54	-	0.1
8	489769.68	4205531.33	-	0.1
9	489835.98	4205508.32	-	0.1
10	489831.03	4205490.84	-	0.1
11	489912.52	4205463.71	-	0.1
1	489889.71	4205429.14	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:35:015085:318/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
54:35:015085:318/1	700	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки-передачи имущества как взнос в уставный капитал от 22.11.2004 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объекта недвижимости регулирует Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в соответствии с которым устанавливаются следующие Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	

	<p>(либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при</p>
--	--

	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 839971481847979980055219104001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	

	<p>наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5</p>
--	--

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	

	<p>метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, меллиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий</p>
--	---

		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
	<p>электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885			
Кадастровый номер:		54:35:015085:318	
		сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 54:35-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ФИД 11 325; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28777885				
Кадастровый номер:		54:35:015085:318		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:015085:318/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489903.75	4205450.41	-	-
2	489858	4205464.79	-	-
3	489849.18	4205466.74	-	-
4	489840.78	4205468.14	-	-
5	489823.82	4205472	-	-
6	489816.42	4205474.44	-	-
7	489812.18	4205476.54	-	-
8	489806.61	4205477.44	-	-
9	489801.39	4205472.05	-	-
10	489798.97	4205470.2	-	-
11	489795.07	4205471.03	-	-
12	489788.73	4205471.23	-	-
13	489771.12	4205478.48	-	-
14	489766.87	4205478.97	-	-
15	489761.96	4205480.93	-	-
16	489757.24	4205481.75	-	-
17	489752.41	4205481.82	-	-
18	489747.96	4205482.72	-	-
19	489740	4205482.27	-	-
20	489734.59	4205483.07	-	-
21	489732.38	4205484.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 19

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885				
Кадастровый номер:		54:35:015085:318		
1	2	3	4	5
22	489731.09	4205485.77	-	-
23	489729.94	4205486.07	-	-
24	489724.73	4205489.26	-	-
25	489716.01	4205492.2	-	-
26	489706.59	4205494.14	-	-
27	489698.51	4205496.19	-	-
28	489691.9	4205498.36	-	-
29	489689.77	4205498.33	-	-
30	489690.04	4205507.96	-	-
31	489681.52	4205510.73	-	-
32	489674.47	4205511.1	-	-
33	489667.16	4205502.01	-	-
34	489689.64	4205494.01	-	-
35	489689.71	4205496.33	-	-
36	489691.59	4205496.36	-	-
37	489697.95	4205494.28	-	-
38	489706.14	4205492.17	-	-
39	489715.49	4205490.27	-	-
40	489723.87	4205487.43	-	-
41	489729.15	4205484.21	-	-
42	489730.01	4205483.99	-	-
43	489731.1	4205482.8	-	-
44	489733.91	4205481.15	-	-
45	489739.91	4205480.26	-	-
46	489747.81	4205480.71	-	-
47	489752.19	4205479.82	-	-
48	489757.05	4205479.76	-	-
49	489761.41	4205478.99	-	-
50	489766.38	4205477	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
04.03.2026г. № КУВИИ-001/2026-28777885				
Кадастровый номер:			54:35:015085:318	
1	2	3	4	5
51	489770.62	4205476.52	-	-
52	489788.3	4205469.24	-	-
53	489794.83	4205469.04	-	-
54	489799.45	4205468.05	-	-
55	489802.73	4205470.54	-	-
56	489807.32	4205475.3	-	-
57	489811.56	4205474.62	-	-
58	489815.66	4205472.58	-	-
59	489823.28	4205470.07	-	-
60	489840.39	4205466.18	-	-
61	489848.8	4205464.78	-	-
62	489857.48	4205462.86	-	-
63	489902.6	4205448.68	-	-
64	489903.75	4205450.41	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
территориального размещения объектов по противопожарному обустройству
лесов, мест размещения пожарной техники, оборудования, инвентаря



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. знаки	Наименование
	Границы предоставленного лесного участка
35	Номер квартала
10	Номер выдела
	ПСПИ
	Аншлаг
	Информационный щит